



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-30/2015-142

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad imovinom dužnika Slavka Jakupca iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo "Šport" iz Đurđevca, Basaričkova 1, OIB: 15472875808, zastupanog po stečajnom upravitelju Miroslavu Lovrekoviću iz Križevaca, dana 23. ožujka 2021.

riješio je

1. Oglašava se nevažećom dosuda kupcu Božidar Franković, Ulica kralja Tomislava 43, 48350 Đurđevac, OIB:86289027542 nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2937 k.o. Đurđevac I, katastarska čestica br. 117, broj D.L. 7-4, 10-2, Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 1B, 1A, 1D, 1E, 1F, 1C, od 445m²

1. suvlasnički dio 54/1000 Etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m²,

a koja nekretnina je ranije bila upisana u zemljišnoknjižni uložak 10438 k.o. Đurđevac, čestica broj 3982, Stambeno poslovna zgrada br. 1 i dvorište u ulici Đure Basaričeka, 1. suvlasnički dio. 54/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m², određena rješenjem ovoga suda br. St-30/2015-127 od 16. prosinca 2020.

2. Utvrđuje se da je kupac DDM INVEST VII d.o.o. Dunajska cesta 9, Ljubljana, Slovenija, OIB:13780824617, ponudio cijenu u visini 211.250,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2937 k.o. Đurđevac I, katastarska čestica br. 117, broj D.L. 7-4, 10-2, Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 1B, 1A, 1D, 1E, 1F, 1C, od 445m²

1. suvlasnički dio 54/1000 Etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m²,

a koja nekretnina je ranije bila upisana u zemljišnoknjižni uložak 10438 k.o. Đurđevac, čestica broj 3982, Stambeno poslovna zgrada br. 1 i dvorište u ulici Đure Basaričeka, 1. suvlasnički dio. 54/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m².

3. Kupcu DDM INVEST VII d.o.o. Dunajska cesta 9, Ljubljana, Slovenija, OIB:13780824617, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2937 k.o.

Đurđevac I, katastarska čestica br. 117, broj D.L. 7-4, 10-2, Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 1B, 1A, 1D, 1E, 1F, 1C, od 445m²

1. suvlasnički dio 54/1000 Etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m²,

a koja nekretnina je ranije bila upisana u zemljišnoknjižni uložak 10438 k.o. Đurđevac, čestica broj 3982, Stambeno poslovna zgrada br. 1 i dvorište u ulici Đure Basaričeka, 1. suvlasnički dio. 54/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m², a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik Slavko Jakupec iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo "Šport" iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808 dolazi upisan u 1/1 dijela, za cijenu u iznosu od 211.250,00 kn.

4. Kupac DDM INVEST VII d.o.o. Dunajska cesta 9, Ljubljana, Slovenija, OIB:13780824617, dužan je u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplatiti kupovninu za nekretninu iz točke 1. izreke rješenja u visini od 211.250,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,

Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 249408, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 180980. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

5. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca DDM INVEST VII d.o.o. Dunajska cesta 9, Ljubljana, Slovenija, OIB:13780824617, na dosuđenim nekretninama dužnika upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 2937 k.o. Đurđevac I, katastarska čestica br. 117, broj D.L. 7-4, 10-2, Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 1B, 1A, 1D, 1E, 1F, 1C, od 445m²

1. suvlasnički dio 54/1000 Etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m²,

a koja nekretnina je ranije bila upisana u zemljišnoknjižni uložak 10438 k.o. Đurđevac, čestica broj 3982, Stambeno poslovna zgrada br. 1 i dvorište u ulici Đure Basaričeka, 1. suvlasnički dio. 54/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m², a u kojoj je cijeloj nekretnini dužnik vlasnik u 1/1 dijela nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke 4. rješenja.

6. Na nekretnini stečajnog dužnika iz točke 1. izreke rješenja, određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-3992/15, Z-4104/2019, Z-1685/06, Z-9875/2019, Z-1182/07, Z-704/08, Z-234/10, Z-4429/2011, Z-4658/2014, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

7. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

8. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist kupca DDM INVEST VII d.o.o. Dunajska cesta 9, Ljubljana, Slovenija, OIB:13780824617, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

9. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac izvršiti brisanje zabilježbe dosude nekretnine iz točke 2. izreke rješenja u korist kupca Božidara Frankovića, Ulica kralja Tomislava 43, 48350 Đurđevac, OIB:86289027542, temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

10. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac da temeljem ovog rješenja izvrši zabilježbu dosude nekretnine iz točke 2. izreke rješenja u korist kupca DDM INVEST VII d.o.o. Dunajska cesta 9, Ljubljana, Slovenija, OIB:13780824617 temeljem članka 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

11. Nekretnina iz točke 2. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda broj St-30/2015-49 od 17. siječnja 2019. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac temeljem čl. 247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, dalje skraćeno: SZ-a), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji broj St-30/2015-68 od 10. lipnja 2019. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji broj St-30/2015-68 od 10. lipnja 2019. dostavljen je Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Ana Jakupec-Rakijašić dala je 7. rujna 2020. u 23:59:59 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 243.250,00 kn, zbog čega je rješenjem ovoga suda broj 30/2015-110 od 15. rujna 2020. ponuditelju Ani Jakupec-Rakijašić, dosuđena predmetna nekretnina i naloženo plaćanje razlike kupovnine u dodijeljenom roku.

Obzirom Ana Jakupec-Rakijašić nije uplatila razliku kupovnine u ostavljenom roku sud je rješenjem St-30/2015-127 od 16. prosinca 2020. oglasio dosudu kupcu Ana Jakupec-Rakijašić nevažećom te nekretninu dosudio slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi – Božidaru Frankoviću, a kojem je određen i rok za polaganje kupovnine.

Financijska agencija je dopisom od 27. siječnja 2021. obavijestila sud da Božidar Franković u dodijeljenom roku nije na račun Agencije uplatio kupovninu prema rješenju o dosudi broj St-30/2015-127 od 16. prosinca 2020.

Budući kupac Božidar Franković kojem je dosuđena predmetna nekretnina rješenjem o dosudi broj St-30/2015-127 od 16. prosinca 2020. nije u ostavljenom roku uplatio razliku kupovnine, temeljem čl. 103. st. 6. OZ-a, ispunjeni su uvjeti za oglašavanje dosude kupcu

Božidaru Frankoviću nevažećom i donošenjem rješenja o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i kojim je određen rok za polaganje kupovnine.

Naime, na trećoj e-javnoj dražbi, ponuditelj DDM INVEST VII d.o.o. Dunajska cesta 9, Ljubljana, Slovenija je za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u visini 211.250,00 kn, a koja je redom prema veličini niža od ponuđene cijene ponuditelja Božidara Frankovića.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 23. ožujka 2021.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Božidar Franković, Ulica kralja Tomislava 43, 48350 Đurđevac
3. DDM INVEST VII d.o.o. Dunajska cesta 9, Ljubljana, Slovenija
4. Financijska agencija Zagreb, Vrtni put 3, radi objave na mrežnim stranicama
5. Općinski suda Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
6. Općinski suda Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, po pravomoćnosti,
7. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti (na Klasa: O/110-10/19-01/1239, Urbroj: 07-01-20-67)

Broj zapisa: **eb2f8-ebc37**

Kontrolni broj: **04d74-32b15-05549**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.